

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	394 291	398 366	406 105
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 000 000	5 000 000	84 500
	Отложенные налоговые активы	1180	37 281	10 312	639
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 509 210	2 120 896	1 018 088
	в том числе:				
	незавершенное строительство		3 509 210	2 120 896	1 017 199
	вложения во внеоборотные активы		-	-	889
	Итого по разделу I	1100	8 941 073	7 529 574	1 509 332
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	265 966	61 863	19 873
	в том числе:				
	материалы		5	14	28
	расходы будущих периодов		10	18	30
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		265 951	61 831	19 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	385 312	276 453	159 027
	Дебиторская задолженность	1230	6 632 683	745 317	524 946
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		422 348	222 456	41 808
	расчеты с покупателями и заказчиками		71 526	74 606	58 831

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 100 263	401 863	413 166
	расчеты по налогам и сборам		38 545	46 392	10 970
	расчеты с персоналом		-	-	1
	расходы будущих периодов		-	-	169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	286 508	359 508	643 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	723	66	3 468
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 571 192	1 443 208	1 350 814
	БАЛАНС	1600	16 512 265	8 972 782	2 860 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 743)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 758	(62 157)	267 576
	Итого по разделу III	1300	305 907	179 155	515 632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 449 469	2 594 728	2 168 998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	144 511	83 746	29 060
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 593 980	2 678 473	2 198 058
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	5 000 000	51 300
	Кредиторская задолженность	1520	2 106 464	1 109 342	91 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		239 183	937	2 708
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 402	5 919	18 711
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 859 692	1 102 443	57 420
	расчеты по налогам и сборам		579	2	12 730
	расчеты с персоналом		608	41	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5 811	3 588
	Прочие обязательства	1550	5 505 914	-	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		5 505 914	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 612 378	6 115 153	146 456
	БАЛАНС	1700	16 512 265	8 972 782	2 860 146

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 544	59 822
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 544	59 822
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(887)	(94 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	657	(34 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192 857	21 446
	Проценты к уплате	2330	(12 280)	(19 377)
	Прочие доходы	2340	-	50 825
	Прочие расходы	2350	(20 523)	(518 938)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	160 711	(500 481)
	Налог на прибыль	2410	(33 796)	(1 302)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 796)	1 200
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126 915	(501 783)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	126 915	(501 783)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.